

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ИНФРАСТРУКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ»**

Заказчик: Комитет транспорта и дорожного хозяйства Волгоградской области

**ПОДГОТОВКА ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПО ОБЪЕКТУ:
"АВТОДОРОЖНЫЙ ПУТЕПРОВОД НА УЧАСТКЕ ГОРНОПОЛЯНСКИЙ -
КАНАЛЬНАЯ (ПК 121+62,00)"**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 1 «Проект межевания территории. Основная часть»

252057-ПМТ-1

Том 1

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ИНФРАСТРУКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ»**

Заказчик Комитет транспорта и дорожного хозяйства Волгоградской области

**ПОДГОТОВКА ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПО ОБЪЕКТУ:
"АВТОДОРОЖНЫЙ ПУТЕПРОВОД НА УЧАСТКЕ ГОРНОПОЛЯНСКИЙ -
КАНАЛЬНАЯ (ПК 121+62,00)"**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 1 «Проект межевания территории. Основная часть»

252057-ПМТ-1

Том 1

Взаим. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Генеральный директор

Главный инженер проекта



Е.М. Кочергин




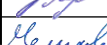
О.О. Мелихов

Обозначение	Наименование	Лист
252057-ПМТ-1-С	Содержание	2
252057-ПМТ-1-СД	Состав документации по планировке территории	3
252057-ПМТ-1	Чертеж межевания территории, М 1:1000	4
252057-ПМТ-1-ПЗ	Пояснительная записка	6

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. №

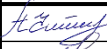


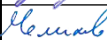
						252057-ПМТ-1-С					
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Содержание			Стадия	Лист	Листов
Разработал		Черников			06.25				П		1
Проверил		Смирнова			06.25				ООО «Инфраструктурные решения»		
Н. контр.		Бодров			06.25						
ГИП		Мелихов			06.25						

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	252057-ПМТ-1	Проект межевания территории. Основная часть	-//-
2	252057-ПМТ-2	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию	-//-

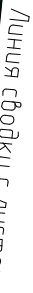
Согласовано			

Взам. инв. №	
Подпись и дата	

Инв. №	
--------	--

						252057-ПМТ-1-СП				
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата					
Разработал		Черников			06.25	Состав проекта		Стадия	Лист	Листов
Проверил		Смирнова			06.25			П		1
Н. контр.		Бодров			06.25					
ГИП		Мелихов			06.25					
						ООО «Инфраструктурные решения»				

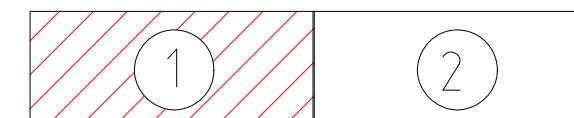
--	--



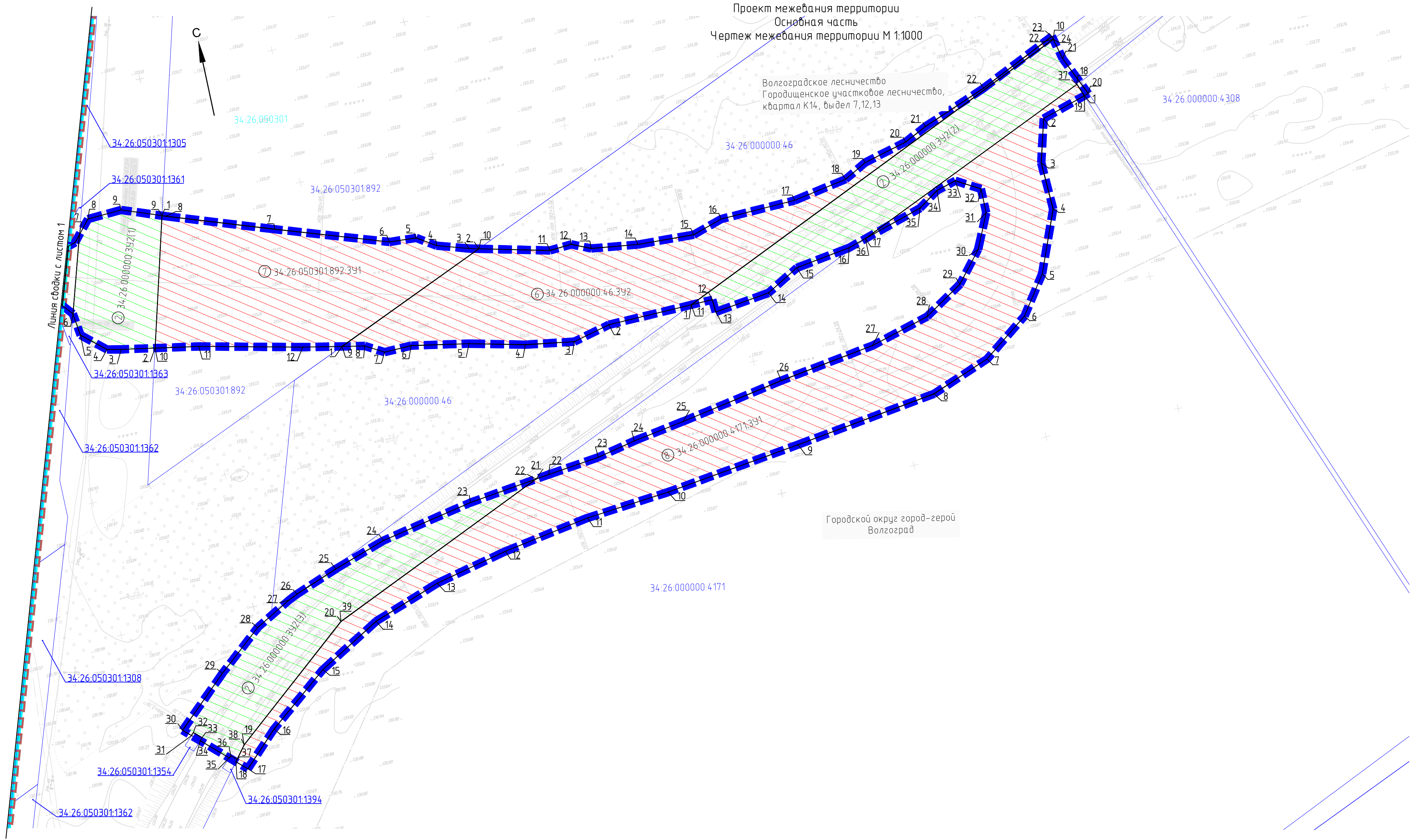
Условные обозначения

- 

- Схема расположения листов



Формат A4x4



Изм. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №

- 34:26.051001.7
34:26.050201
34:26.051001.7:391
- 1
- Границы планируемых элементов планировочной структуры;
- Границы муниципальных образований;
- Границы земельных участков и кадастровый номер земельного участка, прошедших государственный кадастровый учет;
- Границы и номера кадастровых кварталов;
- Номер образуемого земельного участка;
- Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе расположенных полностью или частично в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
- Номера характерных точек образуемых земельных участков
- Земельные участки, образуемые из земель неразграниченной государственной собственности;
- Земельные участки, образуемые из существующих земельных участков, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

Схема расположения листов



- Система координат – МСК-34, зона 1;
- Система высот – Балтийская, 1977г.;
- Горизонталы проведены через 0.50м;
- Границы земельных участков нанесены согласно кадастровых планов территории, полученных в Филиал “ППК Роскадастр” по Волгоградской области;
- Красные линии не показаны в связи с их отсутствием;
- Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек не показаны в связи с их отсутствием;
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не показаны в связи с их отсутствием;
- Границы существующих элементов планировочной структуры не показаны в связи с их отсутствием.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

252057-ПМТ-1

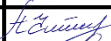



Лист
2

Формат А2

Главный инженер проекта

О.О. Мелихов

«17» июля 2025 г.

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №										
						252057-ПМТ-1-ПЗ						
Изм.			Кол.		Лист		№ док		Подпись		Дата	
Разработал			Черников						06.25		Пояснительная записка	
Проверил			Смирнова						06.25			
Н. контр.			Бодров						06.25			
ГИП			Мелихов						06.25			
											ООО «Инфраструктурные решения»	

ВВЕДЕНИЕ

Документация по внесению изменений в проект межевания территории, утвержденный приказом комитета архитектуры и градостроительства Волгоградской области от 17.12.2018 № 131-од "Об утверждении основной части проекта планировки территории и основной части проекта межевания территории для размещения объекта "Автодорожный путепровод на участке Горнополянский - Канальная (пк121+62,00)" (далее Объект) в Светлоярском муниципальном районе Волгоградской области и городском округе город-герой Волгоград" выполнена на основании приказа о подготовке документации по внесению изменений в проект межевания территории № 83-п от 23.05.2025.

Внесение изменений в проект межевания территории выполнен в соответствии с требованиями статей 41, 43 и 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства РФ от 12.05.2017 №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов» и постановления администрации Волгоградской области № 16-п от 23.01.2017 «Об утверждении государственной программы Волгоградской области "Развитие транспортной системы и обеспечение безопасности дорожного движения в Волгоградской области".

Цель разработки проекта межевания территории – уточнение перечня образуемых земельных участков, способа образования в границах кадастровых кварталов 34:26:050101, 34:26:050201, 34:26:050301 с последующим проведением процедуры государственного кадастрового учета.

Объект «Автодорожный путепровод на участке Горнополянский - Канальная (пк121+62,00)», расположен на территориях Кировского сельского поселения Светлоярского района Волгоградской области и городского округа город-герой Волгоград.

Для определения состава земельных участков, подлежащих межеванию в рамках проекта, использовались сведения Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН), предоставленные филиалом ППК «Роскадастр» по Волгоградской области.

1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проектируемый объект расположен в границах кадастровых кварталов: 34:26:050101, 34:26:050201, 34:26:050301 границы которых установлены в соответствии с кадастровым делением территории Волгоградской области. Формирование участков осуществляется из земель и земельных участков неразграниченной государственной собственности, также земельных участков, обремененных правами третьих лиц.

Проект выполнен в местной системе координат МСК-34 зона 1 (система координат, в которой на данной территории ведется государственный кадастровый учет).

Участки сформированы из земель неразграниченной государственной собственности, а также земельных участков, обремененных правами третьих лиц с учётом категории земель, кадастрового деления и возможности размещения объекта проектирования, и предназначены для последующего размещения объекта (передачи в постоянное (бессрочное) пользование).

Перечень и площади образуемых земельных участков представлены в Таблице 1.

В проектируемой полосе отвода по объекту «Автодорожный путепровод на участке Горнополянский - Канальная (пк121+62,00)» предусмотрены мероприятия по:

- образованию земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена;
- изъятие вновь образованных земельных участков на основании ст. 49 Земельного Кодекса РФ с выплатой компенсации собственнику или арендатору;
- установление публичного сервитута в соответствии с п. 3 ст. 39.37 ЗК РФ (устройство пересечений автомобильных дорог или железнодорожных путей с железнодорожными путями на земельных участках, находящихся в государственной собственности, в границах полос отвода железных дорог).

Для реализации объекта «Автодорожный путепровод на участке Горнополянский - Канальная (пк121+62,00)» требуется отвод земель под постоянное занятие автомобильной дороги 46343 кв.м., из них:

✓13867 кв.м. – земли неразграниченной государственной собственности;

✓32476 кв.м. – земельные участки частной собственности и государственной собственности, обремененные правами третьих лиц (в том числе 1553 кв.м. – земельные участки, предоставленные ОАО «РЖД», не требующие образования, предусмотренные для установления публичного сервитута по ст. 39.37 п.3, в целях дальнейшего размещения и эксплуатации Объекта).

В соответствии с ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ, действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе способы их образования

Номер образуемого земельного участка согласно чертежу межевания	Кадастровый номер существующего земельного участка / кадастрового квартала	Номера характерных точек образуемого земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка	Местоположение	Местоположение образуемого земельного участка	Правообладатель	Вид права	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Площадь существующего земельного участка кв.м.	Площадь образуемых участков кв.м.	Способ образования земельного участка	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Отвод автомобильной дороги, из земель, государственная собственность на которые не разграничена												
1	34:26:050101	1-14 15-21 22-26	34:26:050101:3У1(1) 34:26:050101:3У1(2) 34:26:050101:3У1(3)	-	Волгоградская область, Светлоярский муниципальный район, Кировское сельское поселение	Неразграниченная государственная собственность		Не относится	-	7299	Образование земельного участка из земель неразграниченной государственной или муниципальной собственности	
2	34:26:050301	1-9 10-21 22-39	34:26:050301:3У1(1) 34:26:050301:3У1(2) 34:26:050301:3У1(3)	-	Волгоградская область, г.о. город-герой Волгоград	Неразграниченная государственная собственность		Относится	-	6568	Образование земельного участка из земель неразграниченной государственной или муниципальной собственности	
Итого по земельным участкам, сведения о которых содержится в ЕГРН:										13867		
Отвод автомобильной дороги, из земельных участков, сведения о которых содержится в ЕГРН												
3	34:26:000000:4417	1-10 11-31	34:26:000000:4417:3У1(1) 34:26:000000:4417:3У1(2)	обл. Волгоградская, р-н. Светлоярский, п. Кирова	Волгоградская область, Светлоярский муниципальный район, Кировское сельское поселение	Белогуров Андрей Владимирович	Собственность	Не относится	1726567	10524	Раздел земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	
4	34:26:051001:7	1-7	34:26:051001:7:3У1	Расположен в административных границах Кировского сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области	Волгоградская область, Светлоярский муниципальный район, Кировское сельское поселение	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Не относится	513700	892	Раздел земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	
5	34:26:000000:46	1-17	34:26:000000:46:3У1	Волгоградская обл., Светлоярский район, Волгоградское лесничество, Городищенское участковое лесничество	Волгоградская область, Светлоярский муниципальный район, Кировское сельское поселение	РФ Аренда с 16.10.2015 на 10 лет в пользу «Фирма ЖБИ-6»	Собственность	Не относится	6552270	3477	Раздел земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	
6	34:26:000000:46	1-24	34:26:000000:46:3У2	Волгоградская обл., Светлоярский район, Волгоградское лесничество, Городищенское участковое лесничество	Волгоградская область, г.о. город-герой Волгоград	РФ Аренда с 16.10.2015 на 10 лет в пользу «Фирма ЖБИ-6	Собственность	Относится	6552270	4435	Раздел земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	
7	34:26:050301:892	1-12	34:26:050301:892:3У1	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир от песчаного карьера ОАО "Фирма ЖБИ-6" в границах городского округа г. героя Волгограда. Почтовый адрес ориентира: Волгоградская область, г. Волгоград.	Волгоградская область, г.о. город-герой Волгоград	Костюков Сергей Михайлович	Собственность	Относится	157000	4070	Раздел земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	
8	34:26:000000:4171	1-37	34:26:000000:4171:3У1	обл. Волгоградская, р-н Светлоярский, расположен в административных границах Кировского сельского поселения (бывшее ТОО "Пригородное)	Волгоградская область, г.о. город-герой Волгоград	Костюков Сергей Михайлович	Общая долевая собственность 1/3	Относится	157000	7525	Раздел земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	
						Тарасова Мария Вадимовна	Общая долевая собственность 1/3					
						Загоровский Александр Юрьевич	Общая долевая собственность 1/3					
Итого по неразграниченной государственной собственности:										30923		
Всего постоянной отвод автомобильной дороги:										44790		

1.2. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков).

Согласно письму Комитета природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Волгоградской области (Облкомприроды) 10-20-01/19297 от 16.09.2025 года граница территории планируемого размещения линейного объекта пересекает границы земель лесного фонда Волгоградского лесничества, Городищенского участкового лесничества в квартале К14, выделах 5,7,12.

Целевое назначение лесов – защитные (государственные защитные лесные полосы). Вид разрешенного использования – строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов. Лесной участок, площадью 0,7912 га расположен в Волгоградской области, Светлоярском районе, Волгоградском лесничестве, Городищенском участковом лесничестве в квартале К14, части выделов 5,7,12, является частью лесного участка с кадастровым номером 34:26:000000:46.

Данный лесной участок не находится в границах особо защитных участков лесов.

Характеристики насаждений

Лесничество	Участковое лесничество	Лесной квартал	Преобладающая порода	Площадь (га)/запас древесины (куб.м.)	Возраст древостоя (га/куб.м) Спелые и перестойные
Волгоградское	Городищенское	Кв. К14 ч.выд. 5	Тв.л/Яз	0,0077/0,07	0,0077/0,07
	Городищенское	Кв. К14 ч.выд. 7	Тв.л/Яз	0,3400/3,4	0,3400/3,4
	Городищенское	Кв. К14 ч.выд. 12	Тв.л/Яз	0,4435/8,8	0,4435/8,8

Характеристики насаждений

Лесной квартал	Преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Возраст древостоя (га/куб.м) Спелые и перестойные
Кв. К14 ч.выд. 5	Тв.л/Яз	7Яз3Вм	72	5а	0,6	10
Кв. К14 ч.выд. 7	Тв.л/Яз	7Яз3Вм	72	5а	0,6	10
Кв. К14 ч.выд. 12	Тв.л/Яз	7Яз3Вм	73	5	0,7	20

На основании ст. 83 п. 2 Земельного кодекса РФ границы населенных пунктов отделяют земли населенных пунктов от земель иных категорий. Таким образом в границах населенных пунктов устанавливаемая категория образуемого земельного участка, может быть, только «земли населенных пунктов».

Данным проектом предусмотрено изменение категории земель из категории «земли лесного фонда» в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения».

В границах зоны планируемого размещения объекта: «Автодорожный путепровод на участке Горнополянский - Канальная (пк121+62,00)», предусмотрено занятие земель лесного фонда в постоянное пользование общей площадью 0.7912 га, местоположением: Волгоградская обл., Светлоярский район, Волгоградское лесничество, Городищенское участковое лесничество.

В соответствии с решением № 3/50 от 15.11.2023 о внесении изменений в решение № 47/1112 от 20.06.2007 «Об утверждении Генерального плана Волгограда» включены 610,92 га земель лесного фонда, в том числе расположенный в границах зоны планируемого размещения объекта земельный участок с кадастровым номером 34:26:000000:46 отнесен к категории земель – земли лесного фонда.

На территории Светлоярского района Кировского сельского поселения образуемому земельному участку 34:26:000000:46:3У1 предусмотрено изменение категории на земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

В границах города Волгоград образуемому земельному участку 34:26:000000:46:3У2 категория в проекте принята в соответствии с исходным земельным участком – земли лесного фонда.

1.3. Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости).

В соответствии со статьей 49 Земельного кодекса РФ размещение линейного объекта является основанием для резервирования и (или) изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

Земельные участки, находящиеся в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежат изъятию.

Согласно пункта 5 статьи 56.3 ЗК РФ предусмотрено изъятие земельных для государственных или муниципальных нужд, в результате которого прекращаются право постоянного (бессрочного) пользования, право пожизненного наследуемого владения, договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или право безвозмездного пользования таким земельным участком, может осуществляться независимо от формы собственности на такой земельный участок.

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер существующего земельного участка	Адрес земельного участка	Предполагаемая площадь изъятия земельного участка, кв. м	Объекты недвижимого имущества, расположенные на земельном участке
1	2	3	4	5	6
1	34:26:000000:4417:3У1(1) 34:26:000000:4417:3У1(2)	34:26:000000:4417	Волгоградская область, Светлоярский муниципальный район, Кировское сельское поселение	10 524	Отсутствуют
2	34:26:051001:7:3У1	34:26:051001:7	Волгоградская область, Светлоярский муниципальный район, Кировское сельское поселение	892	Отсутствуют
3	34:26:000000:46:3У1	34:26:000000:46	Волгоградская область, Светлоярский муниципальный район, Кировское сельское поселение	3477	Отсутствуют
4	34:26:000000:46:3У2	34:26:000000:46	Волгоградская область, Светлоярский муниципальный район, Кировское сельское поселение	4435	Отсутствуют
5	34:26:050301:892:3У1	34:26:050301:892	Волгоградская область, г.о. город-герой Волгоград	4070	Отсутствуют
6	34:26:000000:4171:3У1	34:26:000000:4171	Волгоградская область, г.о. город-герой Волгоград	7525	Отсутствуют

1.4. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости).

В рамках данного проекта межевания территории, в соответствии с пунктом 3 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (в действующей редакции) и пункта 2 статьи 23 Земельного кодекса Российской Федерации предполагается установление публичных сервитутов в целях обеспечения государственных и (или) муниципальных нужд.

В Таблице приведены параметры предполагаемого к установлению публичного сервитута:

№ п/п	Кадастровый номер квартала/ земельного участка, условный номер земельных участков	Условный номер публичного сервитута	Площадь устанавливаемого публичного сервитута, кв.м.	Площадь земельного участка, кв.м.	Адреса или описание местоположения земельных участков
1	2	3	4	5	6
	34:26:050201:2 (ЕЗП 34:26:000000:27)	ПС-1	1 553	767 789	Волгоградская обл.
	34:26:050301:1364			99	Волгоградская обл., г. Волгоград
	34:26:050301:1351			5	Волгоградская обл., г. Волгоград
	34:26:050301:1393			3	Волгоградская обл., г. Волгоград

Цели установления публичных сервитутов:

ПС-1: цель - устройство пересечений автомобильных дорог или железнодорожных путей с железнодорожными путями на земельных участках, находящихся в государственной собственности, в границах полос отвода железных дорог;

1.5. Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую

В соответствии с п. 1, п. 2 ст. 11 Федерального закона от 03.08.2018 N 341-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части упрощения размещения линейных объектов" предоставление земельных участков в целях размещения линейных объектов федерального, регионального и местного значения осуществляется в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории независимо от принадлежности таких земельных участков к той или иной категории земель, за исключением случаев, если в соответствии с федеральным законом не допускается размещение таких линейных объектов в границах определенных земель, зон, на определенной территории. Одновременно с регистрацией права лица, которому предоставлен земельный участок, указанный выше, в Единый государственный реестр недвижимости вносятся сведения о принадлежности такого земельного участка к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности или земель иного специального назначения, за исключением случаев, если такой земельный участок отнесен к категории земель населенных пунктов.

При этом принятие решения о переводе земельного участка из одной категории земель в другую категорию или об отнесении земельного участка к определенной категории земель не требуется.

Корректировка документации по планировке территории, кадастровые и оценочные работы по объекту: "Автодорожный путепровод на участке Горнополянский - Канальная (пк 121+62,00)"

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер существующего земельного участка / кадастрового квартала	Категория земель исходного земельного участка	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель	Сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую
1	2	3	4	5	6
1	34:26:050101:3У1(1) 34:26:050101:3У1(2) 34:26:050101:3У1(3)	34:26:050101	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	№ 341-ФЗ ст. 11 п.1, п.2
2	34:26:050301:3У1(1) 34:26:050301:3У1(2) 34:26:050301:3У1(3)	34:26:050301	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	-
3	34:26:000000:4417:3У1(1) 34:26:000000:4417:3У1(2)	34:26:000000:4417	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	№ 341-ФЗ ст. 11 п.1, п.2
4	34:26:051001:7:3У1	34:26:051001:7	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	№ 341-ФЗ ст. 11 п.1, п.2
5	34:26:000000:46:3У1	34:26:000000:46	Земли лесного фонда	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	№ 341-ФЗ ст. 11 п.1, п.2
6	34:26:000000:46:3У2	34:26:000000:46	Земли лесного фонда	Земли лесного фонда	-
7	34:26:050301:892:3У1	34:26:050301:892	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	-
8	34:26:000000:4171:3У1	34:26:000000:4171	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	-

2.Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Номер точки	X, м	Y, м
Номер земельного участка согласно чертежу межевания - 1		
34:26:050101:3Y1(1)		
S=7299 кв.м		
1	471337,15	1394523,32
2	471343,36	1394508,20
3	471356,49	1394501,71
4	471381,43	1394394,73
5	471391,23	1394397,05
6	471373,17	1394479,11
7	471379,36	1394494,52
8	471378,32	1394499,50
9	471384,53	1394509,62
10	471391,59	1394525,93
11	471402,26	1394555,06
12	471385,53	1394561,65
13	471392,68	1394592,89
14	471369,55	1394596,71
1	471337,15	1394523,32
34:26:050101:3Y1(2)		
15	471325,55	1394700,54
16	471327,25	1394694,21
17	471328,75	1394680,28
18	471329,43	1394669,14
19	471330,63	1394663,13
20	471311,70	1394623,27
21	471302,15	1394649,88
15	471325,55	1394700,54
34:26:050101:3Y1(3)		
22	471232,10	1394869,89
23	471228,93	1394882,38
24	471224,65	1394892,10
25	471274,68	1394908,25
26	471280,04	1394885,33

Номер точки	X, м	Y, м
22	471232,10	1394869,89
Номер земельного участка согласно чертежу межевания - 2		
34:26:050301:3Y1(1)		
S=6568 кв.м		
1	471248,69	1394997,44
2	471201,30	1394984,63
3	471203,45	1394972,31
4	471204,52	1394967,15
5	471211,76	1394958,68
6	471219,93	1394957,56
7	471248,18	1394966,03
8	471253,21	1394970,34
9	471253,94	1394983,09
1	471248,69	1394997,44
34:26:050301:3Y1(2)		
10	471243,36	1395333,61
11	471175,31	1395182,00
12	471175,52	1395190,01
13	471170,82	1395190,28
14	471173,65	1395210,83
15	471180,50	1395223,06
16	471183,74	1395243,57
17	471185,77	1395250,17
18	471225,21	1395338,65
19	471220,50	1395340,46
20	471220,99	1395342,05
21	471235,62	1395335,48
10	471243,36	1395333,61
34:26:050301:3Y1(3)		
22	471124,29	1395112,27
23	471120,86	1395086,69
24	471113,89	1395052,28

Номер точки	X, м	Y, м
25	471107,31	1395032,89
26	471101,18	1395016,84
27	471099,69	1395013,53
28	471092,18	1395000,06
29	471078,30	1394983,74
30	471060,77	1394964,87
31	471058,19	1394967,67
32	471059,15	1394968,62
33	471056,56	1394971,35
34	471055,62	1394970,46
35	471047,15	1394979,65
36	471047,85	1394980,39
37	471046,00	1394982,33
38	471050,73	1394986,05
39	471087,89	1395030,62
22	471124,29	1395112,27
Номер земельного участка согласно чертежу межевания - 3		
34:26:000000:4417:3У1(1)		
S=10524 кв.м		
1	471381,43	1394394,73
2	471356,49	1394501,71
3	471343,36	1394508,20
4	471343,90	1394506,89
5	471349,31	1394491,04
6	471352,80	1394471,80
7	471355,59	1394466,77
8	471370,80	1394415,24
9	471370,30	1394404,13
10	471373,69	1394392,90
1	471381,43	1394394,73
34:26:000000:4417:3У1(2)		
11	471325,55	1394700,54
12	471320,81	1394718,16
13	471319,20	1394721,16
14	471310,94	1394760,08
15	471301,32	1394800,70
16	471301,65	1394809,60
17	471298,09	1394814,55
18	471292,27	1394838,20
19	471281,05	1394881,00
20	471280,04	1394885,33
21	471232,10	1394869,89
22	471236,28	1394853,45

Номер точки	X, м	Y, м
23	471244,59	1394825,48
24	471250,92	1394804,47
25	471250,58	1394795,50
26	471255,55	1394788,66
27	471269,12	1394744,68
28	471290,27	1394684,19
29	471290,61	1394676,90
30	471299,27	1394657,91
31	471302,15	1394649,88
11	471325,55	1394700,54
Номер земельного участка согласно чертежу межевания - 4		
34:26:051001:7:3У1		
S=892 кв.м		
1	471379,36	1394494,52
2	471373,17	1394479,11
3	471391,23	1394397,05
4	471406,24	1394400,59
5	471394,92	1394420,24
6	471392,14	1394437,50
7	471386,84	1394458,53
1	471379,36	1394494,52
Номер земельного участка согласно чертежу межевания - 5		
34:26:000000:46:3У1		
S=3477 кв.м		
1	471369,55	1394596,71
2	471337,15	1394523,32
3	471336,54	1394524,82
4	471328,00	1394549,39
5	471320,64	1394572,18
6	471319,58	1394576,88
7	471317,71	1394576,97
8	471313,08	1394581,27
9	471311,79	1394592,95
10	471319,31	1394600,58
11	471315,58	1394612,45
12	471311,70	1394623,27
13	471330,63	1394663,13
14	471337,78	1394627,16
15	471344,08	1394605,12
16	471351,28	1394601,87
17	471360,03	1394598,28
1	471369,55	1394596,71
Номер земельного участка согласно		

Изм.	Кол.у	Лист	№до	Подп.	Дата

252057-ПМТ-1

Лист

12

Номер точки	X, м	Y, м
чертежу межевания - 6		
34:26:000000:46:3У2		
S=4435 кв.м		
1	471175,31	1395182,00
2	471174,49	1395150,64
3	471171,07	1395136,83
4	471173,77	1395118,88
5	471178,53	1395098,55
6	471182,29	1395077,50
7	471182,02	1395067,35
8	471185,78	1395060,63
9	471187,38	1395052,42
10	471212,11	1395109,50
11	471205,96	1395135,12
12	471206,54	1395143,25
13	471203,49	1395150,19
14	471201,30	1395167,43
15	471200,51	1395188,34
16	471204,05	1395199,48
17	471205,10	1395227,52
18	471208,79	1395247,60
19	471213,33	1395255,99
20	471217,65	1395272,21
21	471221,70	1395280,61
22	471231,01	1395304,53
23	471244,51	1395333,33
24	471243,36	1395333,61
1	471175,31	1395182,00
Номер земельного участка согласно чертежу межевания - 7		
34:26:050301:892:3У1		
S=4070 кв.м		
1	471187,38	1395052,42
2	471212,11	1395109,50
3	471212,94	1395106,06
4	471216,53	1395094,44
5	471220,91	1395087,70
6	471221,52	1395077,70
7	471235,04	1395037,16
8	471248,23	1394998,69
9	471248,69	1394997,44
10	471201,30	1394984,63
11	471198,51	1395000,56
12	471190,18	1395038,10

Номер точки	X, м	Y, м
1	471187,38	1395052,42
Номер земельного участка согласно чертежу межевания - 8		
34:26:000000:4171:3У1		
S=7525 кв.м		
1	471220,50	1395340,46
2	471215,41	1395323,98
3	471199,58	1395319,65
4	471181,87	1395320,36
5	471159,34	1395311,39
6	471145,34	1395301,67
7	471132,76	1395284,85
8	471124,23	1395262,88
9	471116,39	1395209,75
10	471109,32	1395159,11
11	471106,24	1395127,92
12	471100,50	1395095,57
13	471094,21	1395068,41
14	471085,22	1395043,37
15	471071,90	1395020,39
16	471054,15	1394998,06
17	471041,77	1394985,49
18	471045,23	1394981,73
19	471050,73	1394986,05
20	471087,89	1395030,62
21	471124,29	1395112,27
22	471124,96	1395117,26
23	471127,31	1395136,48
24	471130,50	1395150,81
25	471133,73	1395170,02
26	471140,89	1395208,67
27	471146,47	1395244,44
28	471152,72	1395266,40
29	471161,91	1395280,81
30	471173,08	1395290,08
31	471185,77	1395295,87
32	471194,81	1395295,81
33	471199,72	1395287,18
34	471197,62	1395279,80
35	471192,56	1395272,30
36	471185,77	1395250,17
37	471225,21	1395338,65
1	471220,50	1395340,46

3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Граница территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории, определена по внешним границам земельных участков, подлежащих образованию, изменению в связи со строительством и (или) реконструкцией линейного объекта. Общая площадь в границах подготовки проекта межевания – 46 343 м².

Координаты характерных точек границы территории, относительно которой осуществляется подготовка проекта межевания, приведены в таблице.

Номер точки	X, м	Y, м
Контур 1		
1	471311,70	1394623,27
2	471315,58	1394612,45
3	471319,31	1394600,58
4	471311,79	1394592,95
5	471313,08	1394581,27
6	471317,71	1394576,97
7	471319,58	1394576,88
8	471320,64	1394572,18
9	471328,00	1394549,39
10	471336,54	1394524,82
11	471337,15	1394523,33
12	471343,37	1394508,18
13	471343,90	1394506,89
14	471349,31	1394491,04
15	471352,80	1394471,80
16	471355,59	1394466,77
17	471370,80	1394415,24
18	471370,30	1394404,13
19	471373,69	1394392,90
20	471381,43	1394394,73

Номер точки	X, м	Y, м
21	471406,24	1394400,59
22	471394,92	1394420,24
23	471392,14	1394437,50
24	471386,84	1394458,53
25	471378,32	1394499,50
26	471384,53	1394509,62
27	471391,59	1394525,93
28	471402,26	1394555,06
29	471385,53	1394561,65
30	471392,68	1394592,89
31	471369,55	1394596,71
32	471360,03	1394598,28
33	471351,28	1394601,87
34	471344,08	1394605,12
35	471337,78	1394627,16
36	471330,63	1394663,13
37	471329,43	1394669,14
38	471328,75	1394680,28
39	471327,25	1394694,21
40	471325,55	1394700,54
41	471320,81	1394718,16

252057-ПМТ-1-ПЗ

Номер точки	X, м	Y, м
42	471319,20	1394721,16
43	471310,94	1394760,08
44	471301,32	1394800,70
45	471301,65	1394809,60
46	471298,09	1394814,55
47	471292,27	1394838,20
48	471281,05	1394881,00
49	471280,05	1394885,30
50	471274,68	1394908,25
51	471274,33	1394909,77
52	471269,41	1394920,11
53	471258,67	1394925,20
54	471251,47	1394929,87
55	471250,15	1394935,00
56	471231,84	1394930,10
57	471233,08	1394925,61
58	471228,67	1394918,48
59	471223,14	1394906,60
60	471222,61	1394896,72
61	471224,65	1394892,10
62	471228,93	1394882,38
63	471232,11	1394869,85
64	471236,28	1394853,45
65	471244,59	1394825,48
66	471250,92	1394804,47
67	471250,58	1394795,50
68	471255,55	1394788,66
69	471269,12	1394744,68
70	471290,27	1394684,19
71	471290,61	1394676,90
72	471299,27	1394657,91
73	471302,15	1394649,88
1	471311,70	1394623,27
Контур 2		
74	471205,96	1395135,12
75	471206,54	1395143,25
76	471203,49	1395150,19
77	471201,30	1395167,43
78	471200,51	1395188,34
79	471204,05	1395199,48
80	471205,10	1395227,52
81	471208,79	1395247,60
82	471213,33	1395255,99
83	471217,65	1395272,21

Номер точки	X, м	Y, м
84	471221,70	1395280,61
85	471231,01	1395304,53
86	471244,51	1395333,33
87	471243,36	1395333,61
88	471235,62	1395335,48
89	471220,99	1395342,05
90	471215,41	1395323,98
91	471199,58	1395319,65
92	471181,87	1395320,36
93	471159,34	1395311,39
94	471145,34	1395301,67
95	471132,76	1395284,85
96	471124,23	1395262,88
97	471116,39	1395209,75
98	471109,32	1395159,11
99	471106,24	1395127,92
100	471100,50	1395095,57
101	471094,21	1395068,41
102	471085,22	1395043,37
103	471071,90	1395020,39
104	471054,15	1394998,06
105	471041,77	1394985,49
106	471060,77	1394964,87
107	471078,30	1394983,74
108	471092,18	1395000,06
109	471099,69	1395013,53
110	471101,18	1395016,84
111	471107,31	1395032,89
112	471113,89	1395052,28
113	471120,86	1395086,69
114	471124,96	1395117,26
115	471127,31	1395136,48
116	471130,50	1395150,81
117	471133,73	1395170,02
118	471140,89	1395208,67
119	471146,47	1395244,44
120	471152,72	1395266,40
121	471161,91	1395280,81
122	471173,08	1395290,08
123	471185,77	1395295,87
124	471194,81	1395295,81
125	471199,72	1395287,18
126	471197,62	1395279,80
127	471192,56	1395272,30

Номер точки	X, м	Y, м
128	471183,74	1395243,57
129	471180,50	1395223,06
130	471173,65	1395210,83
131	471170,82	1395190,28
132	471175,52	1395190,01
133	471175,31	1395181,99
134	471174,49	1395150,64
135	471171,07	1395136,83
136	471173,77	1395118,88
137	471178,53	1395098,55
138	471182,29	1395077,50
139	471182,02	1395067,35
140	471185,78	1395060,63
141	471187,38	1395052,42
142	471190,18	1395038,10
143	471198,51	1395000,56
144	471203,45	1394972,31
145	471204,52	1394967,15
146	471211,76	1394958,68

Номер точки	X, м	Y, м
147	471220,15	1394957,53
148	471223,91	1394954,38
149	471225,67	1394952,91
150	471225,74	1394952,62
151	471227,08	1394947,54
152	471245,16	1394952,45
153	471243,83	1394957,58
154	471244,92	1394961,20
155	471245,75	1394963,94
156	471253,21	1394970,34
157	471253,94	1394983,09
158	471248,23	1394998,69
159	471235,04	1395037,16
160	471221,52	1395077,70
161	471220,91	1395087,70
162	471216,53	1395094,44
163	471212,94	1395106,06
164	471212,11	1395109,50
74	471205,96	1395135,12

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с документацией по планировке территории

Виды разрешенного использования образуемых в рамках проекта межевания земельных участков устанавливаются в соответствии с классификатором видов разрешенного использования, утвержденным Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 (в ред. от 24.12.2024 № П/0426/24), в зависимости от назначения возводимых сооружений:

- за границами населенных пунктов устанавливаемая категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания,

телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Вид разрешенного использования: Автомобильный транспорт (7.2).

- в границах населенных пунктов устанавливаемая категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: Улично-дорожная сеть (12.0.1).

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер существующего земельного участка / кадастрового квартала	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Сведения об отнесении существующего/образуемого земельного участка к определенному виду разрешенного использования
1	2	3	4	5
1	34:26:050101:3У1(1) 34:26:050101:3У1(2) 34:26:050101:3У1(3)	34:26:050101	-	Автомобильный транспорт (7.2)
2	34:26:050301:3У1(1) 34:26:050301:3У1(2) 34:26:050301:3У1(3)	34:26:050301	-	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
3	34:26:000000:4417:3У1 (1) 34:26:000000:4417:3У1 (2)	34:26:000000:4417	для расширения крестьянского (фермерского) хозяйства	Автомобильный транспорт (7.2)
4	34:26:051001:7:3У1	34:26:051001:7	Для сельскохозяйственного использования	Автомобильный транспорт (7.2)
5	34:26:000000:46:3У1	34:26:000000:46	в соответствии с Лесохозяйственным регламентом Волгоградского лесничеств	Автомобильный транспорт (7.2)
6	34:26:000000:46:3У2	34:26:000000:46	в соответствии с Лесохозяйственным регламентом Волгоградского лесничеств	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
7	34:26:050301:892:3У1	34:26:050301:892	Земли сельскохозяйственного использования	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
8	34:26:000000:4171:3У1	34:26:000000:4171	Для сельскохозяйственного использования	Улично-дорожная сеть (12.0.1)